

Zpráva o dohodnutých postupech týkající se plnění veškerých přijatých závazků

Společnosti RSBC Consortio s.r.o. (dále jen také „Emitent“ nebo „Společnost“)

Účel zprávy o dohodnutých postupech a omezení užívání a šíření

Cílem naší zprávy je poskytnout podporu Emitentovi při plnění informačních povinností dle bodu 5.1. unijního prospektu pro růst v podobě základního prospektu dluhopisového programu (dále jen „Prospekt“) vydaným Emitentem dne 21. srpna 2023.

Odpovědnost najímající strany

Společnost potvrdila, že dohodnuté postupy jsou pro účely zakázky vhodné.

Za skutečnost, která je předmětem dohodnutých postupů, odpovídá Společnost (která je totožná s odpovědnou stranou).

Odpovědnost odborníka

Zakázku na dohodnuté postupy jsme provedli v souladu s mezinárodním standardem pro související služby ISRS 4400 (revidované znění) Dohodnuté postupy. V rámci zakázky jsme provedli postupy, které jsme sjednali se Společností a na jejich základě vydáváme zprávu o našich zjištěních, tj. o konkrétních výsledcích provedených postupů. K vhodnosti dohodnutých postupů se nevyjadřujeme.

Zakázka na dohodnuté postupy není ověřovací zakázkou, a tudíž nevydáváme žádný výrok ani závěr poskytující ujištění.

Pokud bychom provedli další postupy, je možné, že bychom zjistili i jiné skutečnosti, o nichž bychom informovali v naší zprávě.

Profesní etika a řízení kvality

Splňujeme etické požadavky stanovené zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Na danou zakázku se nevztahují žádné požadavky na nezávislost, které bychom museli dodržovat.

Naše společnost se řídí mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM Řízení kvality u společností provádějících audity a prověrky účetních závěrek, ostatní ověřovací zakázky a související služby, a má tudíž zavedený komplexní systém řízení kvality, včetně zdokumentovaných zásad a postupů týkajících se dodržování etických požadavků, profesních standardů a požadavků příslušných právních předpisů.

Provedené postupy a zjištění

Provedli jsme níže uvedené postupy, které jsme sjednali se Společností v podmínkách zakázky ze dne 25.2.2025:

	Postup	Zjištění
1.	Obdrželi jsme: - účetní závěrky Emitenta za uplynulé účetní období a účetní období předcházející; - obratovou předvahu Emitenta za uplynulé účetní období a účetní období předcházející; - obratovou předvahu za následné období (poslední uzavřené období); - saldo závazků k datu sestavení účetní závěrky za uplynulé účetní období a období předcházející; - saldo závazků k datu posledního uzavřeného měsíce před vydáním zprávy o dohodnutých postupech; - smluvní dokumentaci k závazkům, které jsou uvedeny v saldu závazků k datu účetní závěrky; - přehled ručitelských závazků; - bankovní výpisy za uplynulé účetní období dokládající plnění veškerých přijatých závazků Emitenta. Dále také společně („Podklady“)	N/A
2.	Vypracovali jsme na základě předaných Podkladů přehled závazků (využívaných cizích zdrojů na konsolidované bázi) Emitenta platného k datu účetní závěrky za uplynulé účetní období, tj. k 31.12.2024.	Na základě obdržených pokladů jsme k datu 31.12.2024 identifikovali závazky Emitenta, které jsou součástí přehledu uvedeného v příloze č.1 této zprávy.

V Praze 30.6.2025

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Lukáš Hendrych
evidenční číslo 2169

Příloha č.1

a) Závazky z emitovaných dluhopisů

Přívodní znak	Dluhopis	Účet	Popis účtu	Typ	Druh a obsah závazku						Emisní kurz	Úrokový výnos
					Závazek	Administrátor, agent pro vypořádání, agent pro výpěchy	Název	Doba splatnosti	Sazba	ISIN		
2. Emise CON	RSBC CON 7.75/25, ISIN CZ0003554305	241001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON 7.75/25	Dlhodobý	7.75 % p.a.	CZ0003554305	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný
3. Emise CON	RSBC CON 8.00/26, ISIN CZ0003554297	473001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON 8.00/26	Dlhodobý	8.0 % p.a.	CZ0003554297	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný
4. Emise CON	RSBC CON 8.50/28, ISIN CZ0003554271	473001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON 8.50/28	Dlhodobý	8.5 % p.a.	CZ0003554271	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný
5. Emise CON	RSBC CON a M&M finance 8.30/27, ISIN CZ0003554982	473001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON a M&M finance 8.30/27	Dlhodobý	8.3 % p.a.	CZ0003554982	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný
6. Emise CON	RSBC CON 6.80/27, ISIN CZ0003561102	473001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON 6.80/27	Dlhodobý	6.80 % p.a.	CZ0003561102	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný
7. Emise CON	RSBC CON 7.00/28, ISIN CZ0003561094	473001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON 7.00/28	Dlhodobý	7.0 % p.a.	CZ0003561094	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný
8. Emise CON	RSBC CON 7.00/28, ISIN CZ0003564445	473001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON 7.00/28	Dlhodobý	7.0 % p.a.	CZ0003564445	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný
9. Emise CON	RSBC CON 6.50/26, ISIN CZ0003564775	473001	Emitované dluhopisy DL	Závazky	Dluhopisy	CYRRUS, a.s.	RSBC CON 6.50/26	Dlhodobý	6.5 % p.a.	CZ0003564775	100 % jmenovitě hodnatý Dluhopisů	pevný

Emise	Splatnost	Podřízenost	Objem 31.12.2024			Naběhlé AÚV upsané dluhopisy 31.12.2024			Počet dní po splatnosti	Věřitel	Ručitelské závazky, informace o dlužníkovi, podmínky pro
			Jmenovitá hodnota 31.12.2024	Zbývá upsat v nom. hodnotě 31.12.2024	Předpokladaná jmenovitá hodnota 31.12.2024	Emitované dluhopisy	Výdaje přístěh období	Splatnost			
02.10.2023	02.10.2025	n/a	59.860.000,00	140.000,00	60.000.000,00	0,00	1.134.014,44	02.04.2025	n/a	Typ věřitele obvykle představuje fyzická osoba, existuje však pět výjimek, které jsou právníky n/a	n/a
02.10.2023	02.10.2026	n/a	110.110.000,00	0,00	110.110.000,00	0,00	2.155.282,22	02.04.2025	n/a	n/a	n/a
02.10.2023	02.10.2028	n/a	79.970.000,00	30.000,00	80.000.000,00	0,00	1.661.598,89	02.04.2025	n/a	n/a	n/a
30.11.2023	30.11.2027	n/a	18.110.000,00	1.890.000,00	20.000.000,00	0,00	125.260,83	28.02.2025	n/a	n/a	n/a
30.04.2024	30.04.2027	n/a	16.250.000,00	50.000,00	16.300.000,00	0,00	184.166,67	30.04.2025	n/a	n/a	n/a
30.04.2024	30.04.2028	n/a	88.460.000,00	11.540.000,00	100.000.000,00	0,00	1.032.033,33	30.04.2025	n/a	n/a	n/a
20.08.2024	20.08.2028	n/a	28.650.000,00	11.350.000,00	40.000.000,00	54.992,76	669.215,57	20.02.2025	n/a	n/a	n/a
26.08.2024	26.08.2026	n/a	18.480.000,00	38.020.000,00	56.500.000,00	0,00	413.746,67	26.02.2025	n/a	n/a	n/a

b) Ostatní závazky

Dlužník a podíl skupiny	Druh závazku	Obsah	Typ věřitele	Datum vzniku	Datum splatnosti	Podřízenost závazku	Objem závazku k 31.12.2024 (Kč)	Objem závazku po splatnosti (Kč)	počet dní po splatnosti	Informace k ručení
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Finanční závazek	Bankovní úvěr	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	11.02.2020	31.12.2025	Ostatní závazky společnosti jsou podřízeny tomuto dluhu	925 471 139,65	n/a	n/a	Zástaví právo k budově a pozemku
RSBC Bumlouka Investment II a.s. (19,22 %)	Finanční závazek	Kupní cena za převod akcií	RSBC Real Estate a.s.	10.03.2023	31.08.2025		334 057 143,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Finanční závazek	Bankovní úvěr	TRINITY BANK a.s.	07.02.2023	29.02.2025	Ostatní závazky společnosti jsou podřízeny tomuto dluhu	99 359 110,23	n/a	n/a	Zástanví právo k nemovitostem, pohledávkám z nájmu a akciím společnosti
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přijata záloha	ČEZ, a. s.	Vyúčtování 2025	n/a		11 672 814,05	n/a	n/a	n/a
RSBC Consortio s.r.o. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Zajišťování činnosti fund-raising pro vydávání dlouhopisů	Broker Trust	30.08.2025	n/a	n/a	8 696 000,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Dohad	Zprostředkovatel	31.12.2024	n/a	n/a	3 263 000,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Daň	Daň z příjmů - splatná	FU	31.12.2024	01.07.2025	n/a	3 069 070,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Bumlouka Investment III a.s. (19,22 %)	Finanční závazek	Smlouva o úvěru	RSBC Real Estate a.s.	25.03.2022	31.12.2025	n/a	1 537 419,89	n/a	n/a	n/a
RSBC Consortio s.r.o. (100 %)	Finanční závazek	Úpis akcií	RSBC Zdlhy a.s.	19.12.2024	19.12.2025	n/a	1 400 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Dohad	RSBC Advisory s.r.o.	31.12.2024	n/a	n/a	1 282 800,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Allegro Retail a.s.	n/a	n/a	n/a	1 161 599,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Bumlouka Investment I a.s. (59,7 %)	Daň	Daň z příjmů - splatná	FU	31.12.2024	01.07.2025	n/a	1 015 520,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Daň	Daněvé závazky a dotace	FU	31.12.2024	n/a	n/a	427 000,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	RSBC Real Estate a.s.	31.12.2024	14.01.2025	n/a	242 000,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	MRU s.r.o.	18.12.2024	01.01.2025	n/a	234 256,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	BADGER s.r.o.	27.12.2024	03.01.2025	n/a	219 656,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Savills CZ s.r.o.	31.12.2024	15.01.2025	n/a	121 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	USIR s.r.o.	10.01.2025	20.01.2025	n/a	106 228,32	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	31.12.2024	17.01.2025	n/a	90 411,20	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Nevira, spol. s r.o.	02.01.2025	10.01.2025	n/a	79 860,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Savills CZ s.r.o.	10.01.2025	15.01.2025	n/a	79 860,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	RSBC Real Estate a.s.	10.01.2025	14.01.2025	n/a	72 600,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	RSBC Advisory s.r.o.	20.12.2024	03.01.2025	n/a	68 607,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	IAG s.r.o.	n/a	n/a	n/a	56 660,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	L TRUST EUROPE s.r.o.	n/a	n/a	n/a	55 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Celní služby Bilek, s.r.o.	n/a	n/a	n/a	52 776,39	n/a	n/a	n/a
RSBC Consortio s.r.o. (100 %)	Vedení účetnictví za období 1.12.2024 - 31.12.2024	Závazek z obchodních vztahů	RSBC Advisory s.r.o.	20.12.2024	03.01.2025	n/a	50 820,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Východočeská energie s.r.o.	15.01.2025	23.01.2025	n/a	43 043,63	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	RSBC Advisory s.r.o.	27.12.2024	03.01.2025	n/a	40 192,57	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Z&Z spol. s r.o.	n/a	n/a	n/a	35 856,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Dohad Voda	Středoecké vodárny, a.s. /STAVOKOMPLET spol.s.r.o.	31.12.2024	n/a	n/a	35 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Grimastar s.r.o.	n/a	n/a	n/a	33 795,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	GERACH spol. s r.o.	n/a	n/a	n/a	32 940,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Preplatek	IPROZIT Computing s.r.o.	31.12.2024	n/a	n/a	30 459,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	PST CLC Mitsui-Soko a.s.	n/a	n/a	n/a	26 438,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	PST CLC Mitsui-Soko a.s.	n/a	n/a	n/a	25 847,66	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	FCC Česká republika, s.r.o.	31.12.2024	17.01.2025	n/a	23 726,92	n/a	n/a	n/a
RSBC Zdlhy a.s. (100 %)	Dohad	Zprostředkovatel	Zprostředkovatel	30.11.2024	n/a	n/a	25 179,78	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Pavel Nosek	n/a	n/a	n/a	25 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Nevira, spol. s r.o.	02.01.2025	10.01.2025	n/a	24 200,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	IPROZIT Computing s.r.o.	n/a	n/a	n/a	23 381,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Jana Kralová	30.12.2024	10.01.2025	n/a	18 500,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	RSBC Real Estate a.s.	16.01.2025	28.01.2025	n/a	17 513,54	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	EASY FM s.r.o.	30.12.2024	13.01.2025	n/a	14 520,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	KART, spol. s r.o.	31.12.2024	20.01.2025	n/a	14 036,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Preplatek	Anna Trembláková	19.12.2024	n/a	n/a	14 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	SMART BIM Services s.r.o.	n/a	n/a	n/a	13 500,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Luďaš Váňská	31.12.2024	07.01.2025	n/a	12 221,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Schiffler Radek	n/a	n/a	n/a	10 750,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Preplatek	Schiffler Radek	23.12.2022	n/a	n/a	10 750,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Anna Trembláková	n/a	n/a	n/a	10 500,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Jan Nosek	n/a	n/a	n/a	10 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	IPODEC - ČISTÉ MĚSTO a.s.	13.01.2025	27.01.2025	n/a	9 538,43	n/a	n/a	n/a
Zdlhy Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	TC MATERIAL HANDLING CZ s.r.o.	n/a	n/a	n/a	9 470,00	n/a	n/a	n/a

Dlužník a podíl skupiny	Druh závazku	Obsah	Typ věřitele	Datum vzniku	Datum splatnosti	Podřízenost závazku	Objem závazku k 31.12.2024 (Kč)	Objem závazku po splatnosti (Kč)	počet dní po splatnosti	Informace k ručení
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Nevra, spol. s r.o.	02.12.2024	15.12.2024	n/a	9 385,00	9 385,00	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Nitsa Mihal	n/a	n/a	n/a	8 500,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Aricoma Systems a.s.	n/a	n/a	n/a	8 000,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	COVENANT zahrady a parky s.r.o.	31.12.2024	25.01.2025	n/a	7 260,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Tipro21 Computing s.r.o.	n/a	n/a	n/a	7 119,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Nevra, spol. s r.o.	15.01.2025	15.01.2025	n/a	7 076,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	DINOW s.r.o.	n/a	n/a	n/a	6 970,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	FAGUS údržba zeleně s.r.o.	31.12.2024	22.01.2025	n/a	6 050,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Ivan Mihal	19.12.2024	02.01.2025	n/a	5 500,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Munred, s.r.o.	n/a	n/a	n/a	5 300,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Jindra Svěmosová	n/a	n/a	n/a	5 130,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Zuluf auto s.r.o.	n/a	n/a	n/a	5 100,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	CZ ATELIER spol. s r.o.	n/a	n/a	n/a	5 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Zuluf auto s.r.o.	n/a	n/a	n/a	4 536,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Ing. Pavla Broičková	31.12.2024	30.01.2025	n/a	4 500,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Jana Zedníková	n/a	n/a	n/a	4 200,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Allegro Retail a.s.	09.12.2024	n/a	n/a	4 140,36	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	Selimek Globe s.r.o.	n/a	n/a	n/a	4 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	CZ Donton s.r.o.	n/a	n/a	n/a	4 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	CARTRUCK-SERVIS s.r.o.	01.03.2023	n/a	n/a	3 613,98	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Ing. Pavla Broičková	27.12.2024	19.01.2025	n/a	3 200,00	n/a	n/a	n/a
RSBC Kvarta s.r.o. (19,22 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Pavel Gerschon	31.12.2024	23.01.2025	n/a	2 822,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	AVANT investiční společnost, a.s.	11.12.2024	25.12.2024	n/a	2 109,36	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Kauce	CARTRUCK-SERVIS s.r.o.	n/a	n/a	n/a	2 000,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	OTIS a.s.	20.12.2024	06.01.2025	n/a	1 908,83	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Nitsa Mihal	04.10.2024	n/a	n/a	1 276,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Aricoma Systems a.s.	31.12.2021	n/a	n/a	410,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	06.01.2022	n/a	n/a	264,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Maryata Tsyhanyn	31.12.2021	n/a	n/a	250,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	31.12.2021	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	01.01.2022	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	02.01.2022	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	03.01.2022	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	04.01.2022	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	05.01.2022	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	07.01.2022	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Miroslav Bilek	08.01.2022	n/a	n/a	88,00	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Přeplatek	Zuluf auto s.r.o.	31.12.2021	n/a	n/a	62,91	n/a	n/a	n/a
Zdlby Logistic Centre a.s. (100 %)	Závazek z obchodních vztahů	Faktura	Východočeská energie s.r.o.	15.01.2025	24.01.2025	n/a	-37 779,36	n/a	n/a	n/a

Zpráva o dohodnutých postupech týkající se správnosti výpočtu ukazatele LTV

Společnosti RSBC Consortio s.r.o. (dále jen také „Emitent“ nebo „Společnost“)

Účel zprávy o dohodnutých postupech a omezení užívání a šíření

Cílem naší zprávy je poskytnout podporu Emitentovi při plnění informačních povinností dle bodu 5.2. unijního prospektu pro růst v podobě základního prospektu dluhopisového programu (dále jen „Prospekt“) vydaným Emitentem dne 21. srpna 2023.

Odpovědnost najímající strany

Společnost potvrdila, že dohodnuté postupy jsou pro účely zakázky vhodné.

Za skutečnost, která je předmětem dohodnutých postupů, odpovídá Společnost (která je totožná s odpovědnou stranou).

Odpovědnost odborníka

Zakázku na dohodnuté postupy jsme provedli v souladu s mezinárodním standardem pro související služby ISRS 4400 (revidované znění) Dohodnuté postupy. V rámci zakázky jsme provedli postupy, které jsme sjednali se Společností a na jejich základě vydáváme zprávu o našich zjištěních, tj. o konkrétních výsledcích provedených postupů. K vhodnosti dohodnutých postupů se nevyjadřujeme.

Zakázka na dohodnuté postupy není ověřovací zakázkou, a tudíž nevydáváme žádný výrok ani závěr poskytující ujištění.

Pokud bychom provedli další postupy, je možné, že bychom zjistili i jiné skutečnosti, o nichž bychom informovali v naší zprávě.

Profesní etika a řízení kvality

Splňujeme etické požadavky stanovené zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Na danou zakázku se nevztahují žádné požadavky na nezávislost, které bychom museli dodržovat.

Naše společnost se řídí mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM Řízení kvality u společností provádějících audity a prověrky účetních závěrek, ostatní ověřovací zakázky a související služby, a má tudíž zavedený komplexní systém řízení kvality, včetně zdokumentovaných zásad a postupů týkajících se dodržování etických požadavků, profesních standardů a požadavků příslušných právních předpisů.

Provedené postupy a zjištění

Provedli jsme níže uvedené postupy, které jsme sjednali se Společností v podmínkách zakázky ze dne 25.2.2025:

	Postup	Zjištění
1.	Obdrželi jsme: - účetní závěrku Emitenta za uplynulé účetní období, která je rozhodující pro výpočet ukazatele LTV dle Prospektu; - výpočet ukazatele LTV sestavený Emitentem.	N/A
2.	Porovnali jsme, zda vzorec použitý ve výpočtu ukazatele LTV sestavený Emitentem souhlasí na vzorec uvedený v Prospektu v bodě 5.2.	Naše ověření potvrdilo, že vzorec LTV použitý Emitentem souhlasí na vzorec v Prospektu v bodě 5.2.
3.	Posoudili jsme, zda hodnoty doplněné do výpočtu ukazatele LTV sestaveného Emitentem souhlasí na předloženou účetní závěrku.	Hodnoty, které byly zahrnuty do výpočtu ukazatele LTV sestaveného Emitentem, korespondují s předloženou účetní závěrkou.

V Praze 30.6.2025

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Lukáš Hendrych
evidenční číslo 2169